



★多治見駅南地区第一種市街地再開発事業の

「都市計画決定」が告示されました！！

平成 28 年 10 月 25 日および同年 10 月 26 日に、本地区再開発事業に関わる都市計画決定が告示されました。

当該告示をもって、本地区における再開発事業が法的に位置づけられました。

【都市計画決定告示概要】

- 岐阜県決定（平成 28 年 10 月 25 日告示）
 - 多治見都市計画都市再開発方針の決定
 - 多治見都市計画道路 3・6・13 号 多治見大畑線の変更
- 多治見市決定（平成 28 年 10 月 26 日告示）
 - 多治見都市計画第一種市街地再開発事業の決定
 - 多治見都市計画高度利用地区の決定
 - 多治見都市計画防火地域及び準防火地域の変更
 - 多治見都市計画駐車場の変更

★「準備組合事務所」を開設しました！！

本地区における組合施行での再開発事業推進のため、「駅前プラザ・テラ 5 階」に再開発準備組合の事務所を開設いたしました。

組合業務体制を一層拡充し、関係者一丸となってこれまで以上に事業に邁進してまいります。

事業に関するご質問などがございましたら、お気軽にお問い合わせください。

事務局：事務局長 細尾稔、中嶋和宏、山田展敬

- ・住所：〒507-0033 岐阜県多治見市本町 1 丁目 24 番地 駅前プラザ・テラ 5 階
- ・電話：0572-21-0070 ※不在時は、事務局員の携帯電話に転送されます。
- ・FAX 番号：0572-21-0090・E-Mail：tajimi-minami@eos.ocn.ne.jp
- ・業務時間：午前 10 時から午後 5 時 ※土日祝日、その他所定日休業

★「準備組合事務所開所式」について！！

平成 28 年 11 月 11 日（金）「駅前プラザ・テラ」において再開発準備組合事務所の開所式を執り行いました。

【式典の様子】

式典では、準備組合赤塚勝彦理事長の決意表明の後、古川雅典市長のご挨拶、ご来賓からの祝辞をいただきました。



【赤塚理事長決意表明】

理事長に就任した際、多治見市として初めて取り組む大事業に対し、大役が務まるか不安でしたが、「何とか街を活性化したい」、「市民生活の利便性を高めたい」との希望がありました。

よちよち歩きの協議会から、皆様のお力添えもあって、今では準備組合の事務所を開設するに至りました。

この事業には、夢があります。今はまだ目には見えませんが、東京オリンピックの年には見違えるような街が完成していると思います。理事長として、また一市民として完成に思いを馳せると胸が高鳴ります。

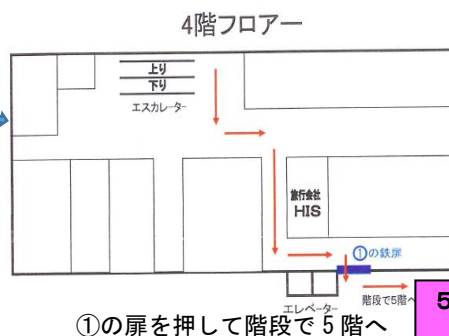
少子高齢化という厳しい時代ですが、**全ての世代が楽しめる、賑わいのある拠点エリアの構築に気を引き締めてまいります。**

引き続き、ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

【事務所開設に至るまでの主な経緯】

- ◇平成 15 年
 - ・多治見駅北土地地区画整理事業着工（1 月）
- ◇平成 21 年頃
 - ・駅北土地地区画整理事業の進捗と駅南地区における再開発機運の高まり
- ◇平成 23 年
 - ・多治見市職員再開発研究会立ち上げ（5 月）
- ◇平成 26 年
 - ・駅南地区再開発協議会立ち上げ（3 月）
- ◇平成 27 年
 - ・多治見駅南周辺都市整備将来構想策定（1 月）
 - ・多治見駅南地区再開発基本計画策定（2 月）
 - ・多治見駅南地区再開発準備組合設立（2 月）
- ◇平成 28 年
 - ・多治見駅南地区再開発推進計画策定（4 月理事会合意）
 - ・多治見駅南地区第一種市街地再開発事業等の都市計画決定（10 月）
 - ・多治見駅南地区再開発準備組合事務所開設（11 月）

【事務所地図】



5階 再開発準備組合事務所

★「再開発先進地事例視察会」について！！

平成 28 年 12 月 5 日（月）から 12 月 6 日（火）にかけて、準備組合理事参加のもと、17 名で富山市の再開発事例を視察しました。

現地では、富山市民プラザ代表取締役専務の京田憲明氏（元富山市都市整備部長）、富山市都市整備部都市整備課主幹の守山裕一氏からのご説明をいただき、活発な質疑応答が行われました。



長年、富山市の市街地再開発をはじめとした中心市街地活性化に携わってこられた京田憲明氏と、富山市の現在の担当者から事業説明を受け、活発な質疑応答が行われました。

総曲輪通り南地区（総曲輪 FERIO）と西町・総曲輪地区（西町・総曲輪 CUBY）の間に有名なガラス張りのグランドプラザがあります。上空の通路で駐車場と百貨店をつないでいます。



富山駅周辺の市街地再開発事業の視察と公共交通（ライトレール）の様子です。

★「駅前プラザ・テラ営業者様説明会」について！！

平成 28 年 10 月 17 日（月）駅前プラザ・テラ 4 階大教室において、3 回目の営業者様向け説明会を開催しました。

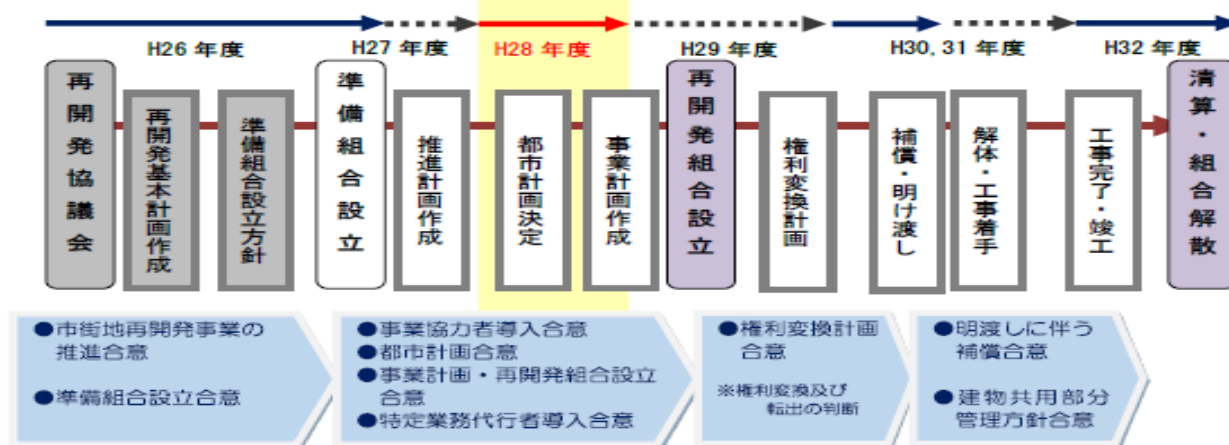
当日は、25 テナントの皆様のご出席のもと、準備組合事務所開設、事務局体制、事業の経過についての報告及び商業コンサルタントの紹介のあと、質疑応答をさせていただきました。

来年 1 月には、テラ営業者様と個別面談を予定しています。

★ 理事会（第11～18回）、臨時総会等開催の報告

会議	日時	主な理事会の審議、報告事項及び決議した総会議案
第11回理事会	平成28年6月8日	○報告事項 平成28年度通常総会について 再開発ニュース第3号の発行について 都市計画決定の経過について ○検討事項 準備組合諸規程等（案）について ○勉強会 市街地再開発事業について 等
第12回理事会	平成28年6月30日	○報告事項 再開発解説書の購入について ○議案 準備組合諸規程等の設定について 等
第1回臨時総会	平成28年6月30日	○議案 準備組合の諸規程等の設定について
第13回理事会	平成28年6月30日	○議案 事業推進コンサルタント業務の契約手続きの進め方について 等
第14回理事会	平成28年8月8日	○報告事項 平成28年度第1回臨時総会について 都市計画決定に向けた手続きについて ○議案 平成28年度事業推進コンサルタント業務の契約締結について 事業協力者への資金立替依頼について 等
第15回理事会	平成28年9月16日	○報告事項 都市計画決定に向けた手続きについて ○議案 準備組合事務所設置と事務局体制について 平成28年度補助対象委託業務の発注手続きについて 等
第16回理事会	平成28年10月4日	○議案 準備組合事務所設置と事務局体制について 平成28年度補助対象委託業務の入札手続きについて 等
第17回理事会	平成28年11月11日	○報告事項 第3回駅前プラザ・テラ営業業者様への説明会実施報告 準備組合事務所開設に伴う事業協力者の事務局体制報告 平成28年度補助対象委託業務の入札結果等について ○議案 事業協力者への資金立替依頼について 等
第18回理事会	平成28年12月7日	○報告事項 先進地視察（富山市）報告 建物等調査業務、測量業務の調整、実施等状況について 駅前プラザ・テラ営業業者個別ヒアリングの予定について ○議案 事務局の雇用職員（アルバイト）について ○勉強会 再開発事業の評価と補償について 等

※参考／組合施行市街地再開発事業の場合の流れ・目標年次



次回 第19回理事会のご案内

平成29年1月30日（月）午前10時30分～ 会場：駅前プラザ・テラ4階大教室

◆発行 多治見駅南地区再開発準備組合
◆連絡先 事務局 TEL：0572-21-0070 FAX：0572-21-0090
E-Mail：tajimi-minami@eos.ocn.ne.jp