

**多治見駅南地区第一種市街地再開発事業  
保留床譲受人の募集について**

多治見駅地区市街地再開発組合（以下「再開発組合」という。）では、多治見駅南地区第一種市街地再開発事業における実施設計を推進中であり、2022年度の施設建築物工事竣工および開業を目指しています。

施設建築物は住宅、商業、業務、駐車場等の複合建築物であり、商業、業務、駐車場等の一部については再開発組合の保留床となる予定であるため、今般、当該保留床譲受人の募集を、下記のとおり行います。

2018年 9月 3日  
多治見駅南地区市街地再開発組合  
理事長 赤塚 勝彦

記

1. 再開発事業の概要

- (1) 事業名 多治見駅南地区第一種市街地再開発事業
- 施行地区の位置 多治見市本町1丁目、田代町1・2丁目、音羽町2丁目の各一部
- 施行地区の面積 約2.0ha
- 地域・地区 商業地域 防火地域 高度利用地区 駐車場整備地区
- (2) 施設建築物の概要（基本設計）
- 敷地面積 約16,100㎡
- 延床面積 約55,000㎡
- 規模等 商業棟：地上1～3階、商業業務棟：地上4～7階、  
住宅棟：地上27階、駐車場棟：地上5階、駐輪場棟：地上3階
- 建物用途 住宅、商業施設、業務施設、駐車場、駐輪場、その他
- 開業予定 2022年度（予定）

※上記は変更となる場合があります。

※HP上の当地区パンフレットを参照ください。

※スーパーマーケット事業者が譲受を希望する場合は、別途公開されているスーパーマーケット事業者用の募集要項に沿って申し込みください。

## 2. 保留床の譲渡条件

### (1) 譲渡部分

- ・商業床、商業・業務床の全部または一部。
- ・駐車場床の全部。ただし、特段の理由がある場合には、駐車場床の一部の取得の提案も可とします。
- ・駐輪場床の全部。(駐輪場の一部取得は不可)
- ・全ての保留床の位置は、譲受人と再開発組合の協議に基づき、2018年度に作成する権利変換計画において決定いたします。

### (2) 商業保留床の一体的運営に係る承認事項

- ・商業床は権利床、保留床部分を含めて、商業床所有者等で構成する組織(以下「商業床運営組織等」という。)が一体的に商業運営を行う検討を行っています。
- ・商業床を取得して自ら出店する場合は、商業床運営組織等(準備組織を含む)が今後策定する商業床運営企画に協力する前提において、事業内容を提案していただきます。
- ・商業床を取得して不動産賃貸業を営む場合で、商業床運営組織等の一員となり、または連携して、取得する床相当の賃料収益を得る計画でも応募できます。

## 3. 保留床譲受に必要な資格

- (1) 保留床の譲受代金の支払が可能である収入又は資産を有する者、又は保留床の譲受代金の支払が可能となる床所有主体を確実に構成できる共同体であること。
- (2) 暴力団員不当な行為等に関する法律に規定する暴力団並びにその団体の構成員、及びその団体の構成団体の構成員でないこと。
- (3) 法人税及び市民税を滞納していないこと。
- (4) 破産者で復権を得ない者でないこと。
- (5) 再開発ビル管理運営上、支障をきたす恐れがないと認められる者であること。

## 4. 募集要項の公開期間及び応募書類の提出場所

- (1) 公開日 2018年 9月 3日(月)
- (2) 公開場所 多治見駅南地区市街地再開発組合及び再開発組合 HP
- (3) 応募期間 2018年 9月18日(火)～10月15日(月)
- (4) 応募場所 多治見駅南地区市街地再開発組合  
(多治見市本町1丁目24番地 駅前プラザ・テラ4階)
- (5) 応募方法 募集期間内に、再開発組合に事前連絡の上、持参ください  
(土、日および祝日は除く)  
※郵送による応募の場合は簡易書留として下さい。
- (6) 応募書類 保留床譲受希望の表明にあたり以下の書類を提出ください。  
ア) 譲受希望表明書 (様式. 1)

4) 会社等の概要 (様式. 2)

5. 応募方法

応募書類に、取得希望床の種類、面積、価格、および事業提案等の必要事項を記入し、お申し込みいただきます。会社案内等補足資料の提案も可能です。

6. 譲受人の決定

応募書類より、再開発組合が2018年11月に、譲受優先交渉権者を決定します。優先交渉権者と再開発組合は、2018年度内に策定する権利変換計画に基づき、譲受に係る協議検討を行い、譲受人を決定いたします。

また、今回の応募結果に関わらず再開発組合においては、改めて譲受人の募集を行うことがあります。

7. 連絡先

多治見駅南地区市街地再開発組合事務局 担当 (今井、細尾)

〒507-0033

多治見市本町1丁目24番地 駅前プラザ・テラ4階

Tel 0572-21-0070

Fax 0572-21-0090

E-mail : tajimi-minami@eos.ocn.ne.jp

※本件に係る質問、連絡等は組合メール宛に送付願います。電話にての個別対応はできません。

以上

【様式1】

保留床譲受希望表明書

2018年 月 日

多治見駅南地区市街地再開発組合 殿

企業名

住所

代表者氏名

Ⓜ

多治見駅南地区第一種市街地再開発事業施設建築物の保留床を、次により譲り受けたい旨表明いたします。

譲受希望床用途 (商業、商業・業務、駐車場、駐輪場区分)	
譲受希望面積	m <sup>2</sup>
譲受希望価額 (税抜き表示として下さい)	円
利用目的 (自営、賃貸区分の明示)	
業種・業態	
希望位置 (階数、配置等具体的に)	

(連絡担当者)

所属 職名

氏名

電話

E-mail

【様式2】

会社(事業)概要

会社名 (事業名称)	(フリガナ)						
経歴(事業暦沿革)							
創立及び資本金	創 業	明・大・昭・平	年	月	日	資本金	千円
主要株主	株主名	1			株	%	
		2			株	%	
		3			株	%	
主要取引金融機関	1	2		3			
総事業所数及び従業員数	総事業所数	ヶ所	従業員数	人			
最近3カ年の経営状況	売上高	営業利益	経常利益	主な取引先			
主な運営事業又は賃貸事業の実績 (欄は適宜追加ください)	名 称	運営又は賃貸面積	事業運営収入 賃貸収入(年間)	所在地			
		運営又は賃貸件数					
		m <sup>2</sup>	千円				
		件					
		m <sup>2</sup>	千円				
		件					
	m <sup>2</sup>	千円					
	件						

※最近3カ年の経営状況は各社の会計年度を単位にしてください。