

多治見駅南再開発ビル（仮称） 出店のご案内



多治見駅南地区市街地再開発組合

◆新たな風が吹く、東濃の最先端



事業概要

事業名称	多治見駅南地区 第一種市街地再開発事業
施行者	多治見駅南地区市街地再開発組合
事業区域	岐阜県多治見市本町1丁目地内
区域面積	約2.0ha
建築面積	約9,240㎡
建ぺい率	約60%
延床面積	約48,560㎡
商業床面積	約10,830㎡
容積率	約221%
用途	商業/住宅/駐車場・駐輪場/宿泊施設
駐車台数	499台
駐輪台数	692台
整備手法	第一種市街地再開発事業(組合施行)

事業スケジュール

2021年2月	商業棟新築工事着工
2021年3月	テナント募集開始
2022年12月	本体工事竣工 グランドオープン

※スケジュールはあくまで予定です。事業の進捗により変更する場合がございます。

事業関係者

再開発組合顧問	株式会社再開発研究所
事業コンサルタント	株式会社都市問題経営研究所
商業コンサルタント	株式会社オーク計画研究所
設計・監理者	株式会社大建設計
特定業務代行者	株式会社奥村組
参加組員 (住宅棟)	株式会社フージャースコーポレーション 旭化成不動産レジデンス株式会社
特定建築者 (宿泊施設棟)	株式会社呉竹荘
駐車場棟所有者	昭洋商事株式会社 丸美陶料株式会社

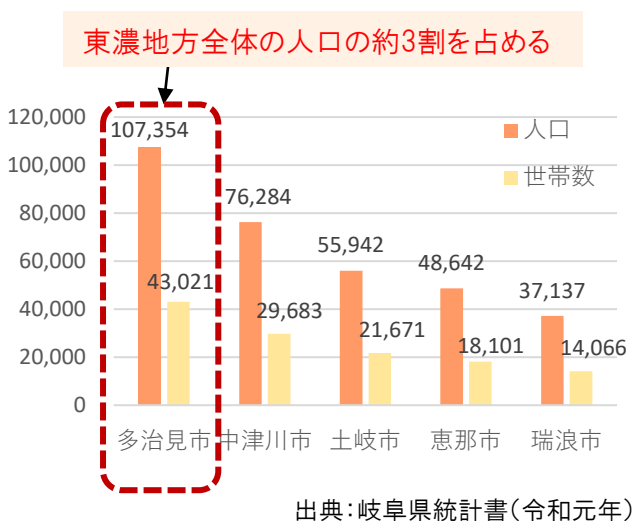
◆歴史ある多治見、中心部人口はゆるやかに増加

・多治見市は、陶磁器やタイルなど**美濃焼の生産地**として古くから発展してきた歴史ある街です。美濃焼を取り扱うショップや実際に陶芸を体験できる施設など、市内には趣のある街並みが続きます。

・多治見市の人口は、2005年頃から減少傾向にありますが、計画地が位置する市中心部の人口は、**計画地0.5km圏で12%増、1km圏で1%増(※)**と、**ゆるやかに増加**しています。本再開発事業でも225戸の住宅が新設され、さらなる人口増加が推測されます。

※出典：国勢調査(平成22年から27年にかけての増加率)

【東濃地方各市の人口】



【計画地周辺MAP】



◆充実したアクセス 東濃随一のターミナル

・計画地は、岐阜県内で**3番目に多い乗降客数(約27,200人/日)**を有するJR多治見駅の南側に位置しています。**名古屋駅へ電車で35分、東京や大阪へのアクセスも良好な立地環境**です。

・計画地周辺は交通の拠点であるだけでなく、商業や行政機能の集積のあるエリアです。中心市街地としての機能を向上することにより、今後も**利便性と充実した生活環境を兼ね備えた、にぎわいのある街として発展**していきます。

◆あらゆる人が集い、心と生活を満たす

周辺にお住まいの人や、ビジネスや観光を目的に訪れた人、待ち合わせをする人など、様々な人が施設を訪れ、生活に必要なものを手に入れ、落ち着きや憩いを感じる、**心と生活を満たす場所**となります。

MAIN TARGET

エリア居住者（東濃地方各駅周辺居住者含む）



子どもが自立し、時間的、経済的な余裕があるF3、M3層(※)を中心に幅広い層に訴求する計画とします。特に、自動車の利用が少なく、電車やバスなどを主に利用する公共交通利用者がリード役を構成します。

日常の利便性と、目的にあわせて快適に時間消費できる場所を求めての来館を想定します。

近隣就業者、ビジネスや観光を目的とした来街者

TARGET

交通拠点としての地域特性を活用し、出張や観光で訪れた来街者の施設利用を想定します。
本再開発事業により新設されるホテルからの波及効果も見込まれます。



TARGET

近隣就学者



メインターゲットと同じく、電車やバスなどの公共交通機関を主に利用して出掛ける就学者が、学校帰りや休日に友達と待ち合わせ、時間を過ごすなどの利用が期待できます。

※F3：50歳以上の女性
M3：50歳以上の男性

CONCEPT

<1階>生活を満たすフロア

スーパーマーケットをはじめとする、生活に必需な機能や駅前にあれば便利なモノ、コトを集約し、必要なものがワンストップで揃うフロアです。周辺住民の日常使いにも、帰宅前の寄り道にも利用しやすく、利便性が高まります。

生活密着ゾーン

日用雑貨・サービス
フード

↗ 宿泊施設棟

↗ JR多治見駅

↖ 駐車場棟
1階へ連結

交通広場

生活密着ゾーン

スーパーマーケット

1階

CONCEPT

<2階>生活を彩るフロア

生活を彩る商品やサービスとの出会いを創出するフロアです。気軽に立ち寄りやすいフードスペースを配置することで、食事を目的に訪れる人や、待ち時間を過ごすために訪れる人など、幅広い層からの利用が想定され、施設内の回遊性を高めます。

生活充実ゾーン

サービス

↗ 宿泊施設棟

↗ JR多治見駅

多治見駅から
ペデストリアンデッキ直結

デッキ広場

にぎわい創出ゾーン

ファッション・雑貨
カフェ・グルメ

↖ 駐車場棟
3階へ連結

2階

CONCEPT

<3階>生活をサポートするフロア

健康増進を図る医療サービスやスキルアップやリフレッシュのための教室関係、駅前で相談しやすいオフィスなど、サービスを中心とした生活をサポートする機能が揃うフロアです。広場に面した開放的な空間で憩いを感じられます。

生活充実ゾーン

サービス・オフィス

↗ 宿泊施設棟

↗ JR多治見駅

↖ 駐車場棟
5階へ連結

うるおい広場

生活充実ゾーン

サービス

3階

◆交通アクセス

□東海道新幹線

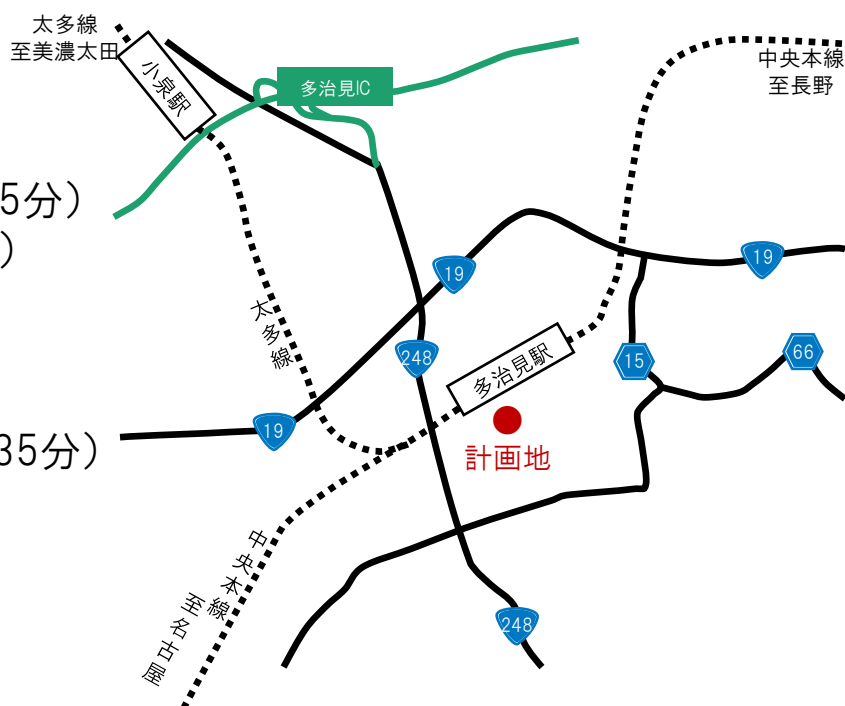
- ・東京→名古屋(約1時間45分)
- ・新大阪→名古屋(約50分)

□中央本線

- ・名古屋→多治見(快速約35分)

□JR多治見駅南口より

ペデストリアンデッキ直結



問い合わせ先

多治見駅南地区市街地再開発組合

〒507-0035

岐阜県多治見市栄町1丁目6-1

日章ビル7階

担当 木戸:070-6575-0673

平瀬:080-2121-9630